

**TARIFS DES HONORAIRES DE LOCATION TTC
POUR L'ANNEE 2021 ***

1 - HABITATION & MEUBLE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
Loi 6/07/1989 et Loi ALUR 01/08/15:		
a/ Organisation visite du logement, Rédaction du bail, constitution du dossier (€/m ²)		
* Hors zones tendues et très tendues	8 €	8 €
* Zones tendues	10 €	10 €
* Zones très tendues	12 €	12 €
b/ Etat des lieux d'entrée	3 €	3 €

Etat des lieux de sortie	0,00 €	95,00 €
Etablissement liste mobilier	50,00 €	50,00 €
Publicités forfait au mois	/	9,00 €
Service d'échéance annuel	0,00 €	30 €
Accusé réception dédite	Remb timbres tarif PTT	
frais d'établissement d'attestation CAF	20,00 €	20,00 €
Absence EDLE ou EDLS	45,00 €	/
Avenant à bail	50,00 €	50,00 €

2 - GARAGES

Location bail d'un an	69,00 €	69,00 €
Location bail à durée réduite	35,00 €	35,00 €
Frais de correspondance par an	30,00 €	30,00 €

3 - COMMERCE ET LOCAUX PROFESSIONNELS

Location commerciale/profes (base loyer annuel)	8,25%	/
Rédaction subrogation (base loyer annuel)	8,25%	/
Frais de correspondance par an	30,00 €	30,00 €
Renouvellement ou Frais d'avenant à bail (base loyer annuel)	3,00%	/
Facturation minimal (location, subrogation)	400 €	
Accusé réception dédite	Remb timbres tarif PTT	
Frais de résiliation	195,00 €	195,00 €

4 - ETAT DES LIEUX (d'entrée ou de sortie)

Locaux commerciaux et professionnels	49€ + 1€/m²	/
Locaux commerciaux et professionnels < à 50m ²	85,00 €	/
Locaux commerciaux et professionnels < à 100m ²	135,00 €	/
Garage (entrée + sortie payés en une fois à l'entrée)	25,10 €	/
Pénalité pour absence à Etat des Lieux	38,00 €	/

**5 - CONTENTIEUX HABITATIONS -
COMMERCE PROFESSIONNELS -**

1ère relance	/	8,50 €
2ème relance (+ coût L.A.R)	/	17,00 €
Remise dossier à l'huissier	/	50,00 €
Remise dossier avocat	/	92,00 €
Suivi dossier procédure	/	92,00 €
Frais de gestion d'échéancier (sur base de créance)	/	51,00 €

*Pendant le court du mandat, les honoraires autres que ceux calculés à partir d'un taux seront automatiquement révisés au 1er janvier de chaque année selon la variation annuel de l'indice du coût de la construction, sans qu'il soit nécessaire de procéder à une quelconque notification.

taux de T.V.A en vigueur

Paraphes:

