

**TARIFS DES HONORAIRES DE LOCATION TTC  
POUR L'ANNEE 2019 \***

<b>1 - HABITATION &amp; MEUBLE</b>	<b>LOCATAIRE</b>	<b>PROPRIETAIRE</b>
Loi 6/07/1989 et Loi ALUR 01/08/15:		
a/ Organisation visite du logement, Rédaction du bail, constitution du dossier (€/m <sup>2</sup> )		
* Hors zones tendues et très tendues	<b>8 €</b>	<b>8 €</b>
* Zones tendues	<b>10 €</b>	<b>10 €</b>
* Zones très tendues	<b>12 €</b>	<b>12 €</b>
b/ Etat des lieux d'entrée	<b>3 €</b>	<b>3 €</b>

Etat des lieux de sortie	<b>0,00 €</b>	<b>92,00 €</b>
Etablissement liste mobilier	<b>20,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
Publicités	/	<b>Remb frais réels</b>
Service d'échéance annuel	<b>0,00 €</b>	<b>30 €</b>
Accusé réception dédite	<b>Remb timbres tarif PTT</b>	
frais d'établissement d'attestation CAF		
Absence EDLE ou EDLS	<b>45,00 €</b>	/
Avenant à bail	<b>50,00 €</b>	<b>50,00 €</b>

**2 - GARAGES**

Location bail d'un an	<b>69,00 €</b>	/
Location bail à durée réduite	<b>35,00 €</b>	/
Frais de correspondance par an	<b>20,40 €</b>	<b>30,00 €</b>

**3 - COMMERCE ET LOCAUX PROFESSIONNELS**

Location commerciale/profes (base loyer annuel)	<b>8,25%</b>	/
Rédaction subrogation (base loyer annuel)	<b>8,25%</b>	/
Frais de correspondance par an	<b>30,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
Renouvellement ou Frais d'avenant à bail (base loyer annuel)	<b>3,00%</b>	/
Facturation minimal	<b>400 €</b>	
Accusé réception dédite	<b>Remb timbres tarif PTT</b>	
Frais de résiliation	<b>195,00 €</b>	/

**4 - ETAT DES LIEUX (d'entrée ou de sortie)**

Locaux commerciaux et professionnels	<b>49€ + 1€/m<sup>2</sup></b>	/
Locaux commerciaux et professionnels < à 50m <sup>2</sup>	<b>85,00 €</b>	/
Locaux commerciaux et professionnels < à 100m <sup>2</sup>	<b>135,00 €</b>	/
Garage (entrée + sortie payés en une fois à l'entrée)	<b>25,10 €</b>	/
Pénalité pour absence à Etat des Lieux	<b>38,00 €</b>	/

**5 - CONTENTIEUX HABITATIONS -  
COMMERCE PROFESSIONNELS -**

1ère relance	/	<b>8,50 €</b>
2ème relance (+ coût L.A.R)	/	<b>17,00 €</b>
Remise dossier à l'huissier	/	<b>50,00 €</b>
Remise dossier avocat	/	<b>92,00 €</b>
Suivi dossier procédure	/	<b>92,00 €</b>
Frais de gestion d'échéancier (sur base de créance)	/	<b>51,00 €</b>

\*Pendant le court du mandat, les honoraires autres que ceux calculés à partir d'un taux seront automatiquement révisés au 1er janvier de chaque année selon la variation annuel de l'indice du coût de la construction, sans qu'il soit nécessaire de procéder à une quelconque notification.