

# Logis des Cadres

[www.logisdescadres.com](http://www.logisdescadres.com)

Dossier de candidature pour le logement situé à :

Loyer TTC € locataire sortant

Loyer principal € Propriétaire

Provisions charges €

Date :

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Vous venez de visiter un appartement dans le parc locatif que nous gérons, et vous souhaitez vous porter candidat locataire. Pour ce faire, il vous a été remis le dossier que vous avez en main. Il semble nécessaire que vous y apportiez toute votre attention, de façon à ce que notre étude et la réponse que nous devons vous donner soit rapide. **A toutes fins utiles, nous vous précisons que seuls les dossiers complets seront étudiés.**

48Heures après la remise de votre dossier, vous voudrez bien contacter notre service location qui vous indiquera si celui-ci a été accepté.

Espérant vous compter rapidement comme client de notre Cabinet, nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'expression de nos meilleurs sentiments.

LA DIRECTION.

## ETAT CIVIL

	LOCATAIRE	CONJOINT	GARANT
Nom suivi du nom de jeune fille s'il y'a lieu			
Prénoms			
Date et lieu de naissance			
Situation de famille			
Nationalité			
Adresse			
e-mail			
N° Téléphone			
N° Allocataire			
N° Sécurité sociale			
N°compte et agence bancaire			
Nom du propriétaire précédent			

## ENFANTS OU PERSONNES A CHARGES

Nombre : .....

Année de naissance : .....

9, Rue Borie 42000 SAINT-ETIENNE Tel. 04 77 92 24 40 – Fax. 04 77 92 44 06

e-mail : [logisdescadres42@gmail.com](mailto:logisdescadres42@gmail.com) – FIMMOPAR SASU au capital de 20000 euros – RC Saint Etienne 793 204 504 – SIRET 793 204 504 00013  
Code APE 6831Z - CPI ST ETIENNE 4202 2018 000 034 054 – Garantie SEGAP-LLYOD'S -63 Av de Suffren 75007 Paris

**RENSEIGNEMENTS PROFESSIONNELS**

	<i>LOCATAIRE</i>	<i>CONJOINT</i>	<i>GARANT</i>
<b>PROFESSION</b>			
<i>Nom de l'employeur (Nom adresse tél)</i>			
<i>Date embauche</i>			
<i>Date de fin de contrat</i>			

**RESSOURCES MENSUELLES**

	<i>LOCATAIRE</i>	<i>CONJOINT</i>	<i>GARANT</i>
<i>Montant salaire net</i>			
<i>Allocations diverses</i>			
<i>Autres revenus</i>			
<i>Total 1</i>			

**CHARGES MENSUELLES**

	<i>LOCATAIRE</i>	<i>CONJOINT</i>	<i>GARANT</i>
<i>Remboursement prêts</i>			
<i>Pension Alimentaire</i>			
<i>Autres</i>			
<b>TOTAL 2</b>			
<b>RESULTAT 1 - 2</b>			

**Liste des documents à joindre IMPERATIVEMENT dans ce dossier****POUR LE LOCATAIRE, CONJOINT, ET GARANT :**

- ) La photocopie de la carte d'identité.
- ) Un RIB
- ) Photocopie de la dernière quittance de loyer si vous êtes locataire ou photocopie de la taxe foncière si vous êtes propriétaire ou attestation sur l'honneur de la mise à disposition d'un logement à titre gratuit
- ) Photocopie de la carte grise
- ) L'acte d'engagement **UNIQUEMENT POUR LE GARANT**
- ) Si vous êtes salariés :
  - \* l'attestation de l'employeur
  - \* les 3 derniers bulletins de salaire
  - \* le dernier avis d'imposition

**Si vous n'êtes pas salariés, retraité ou pensionné :**

- \* l'avis d'inscription au RCS ou copie de la carte professionnelle
- \* les bulletins de pensions des 3 derniers mois
- \* les 2 derniers avis d'imposition

**9, Rue Borie 42000 SAINT-ETIENNE Tel. 04 77 92 24 40 – Fax. 04 77 92 44 06**

e-mail : [logisdescadres42@gmail.com](mailto:logisdescadres42@gmail.com) – FIMMOPAR SASU au capital de 20000 euros – RC Saint Etienne 793 204 504 – SIRET 793 204 504 00013  
Code APE 6831Z - CPI ST ETIENNE 4202 2018 000 034 052 – Garantie SEGAP-LLYOD'S -63 Av de Suffren 75007 Paris

**En cas de caution bancaire**, l'engagement de cautionnement écrit mentionnant, en cas de défaillance du locataire, la prise en charge pendant toute la durée du bail et son premier renouvellement de 12 mois de loyers, charges et taxes.

### **SI VOTRE DOSSIER EST ACCEPTE**

Un rendez-vous pour la signature du bail sera fixé (**présence obligatoire de tous les signataires du bail**) ainsi qu'un rendez-vous pour l'état des lieux.

Vous devrez vous présenter **IMPERATIVEMENT muni d'une attestation d'assurance multirisques habitation**, prouvant que vous avez bien contracté un contrat pour votre nouveau logement. En aucun cas le bail ne sera signé sans ce formulaire.

A ce sujet, sachez que notre Cabinet vous offre la possibilité de souscrire cette assurance multirisque habitation pour un tarif compétitif.

Vous devrez également si votre nouvel appartement est équipé d'un appareil fonctionnant au gaz (chauffage ou chauffe-eau) souscrire **IMPERATIVEMENT** un contrat d'entretien auprès d'une entreprise spécialisée.

### **REGLEMENTS A PREVOIR LE JOUR DE LA SIGNATURE DU BAIL**

**EUROS**

**Un chèque de un mois de dépôt de garantie :** \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Un chèque pour honoraires** \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Un chèque du loyer en cours (calculé en fonction de votre date de prise en possession)

**Une attestation d'assurance démarrant à la date d'effet du bail**

### **NOS STATISTIQUES**

Comment avez vous connu notre Agence ?

ANNONCES

CONNAISSANCES

ANNUAIRE

INTERNET

AUTRES

Les locataires et garants certifient l'exactitude des renseignements ci-dessus mentionnés.

Toute fausse déclaration ou omission engage leur responsabilité.

**Date :**

**Signatures**

**9, Rue Borie 42000 SAINT-ETIENNE Tel. 04 77 92 24 40 – Fax. 04 77 92 44 06**

e-mail : [logisdescadres42@gmail.com](mailto:logisdescadres42@gmail.com) – FIMMOPAR SASU au capital de 20000 euros – RC Saint Etienne 793 204 504 – SIRET 793 204 504 00013  
Code APE 6831Z - CPI ST ETIENNE 4202 2018 000 034 059 – Garantie SEGAP-LLYOD'S -63 Av de Suffren 75007 Paris

## ACTE D'ENGAGEMENT

**A retranscrire intégralement à la main par le (ou les) Garant(s)  
sous peine de nullité (art.23 loi du 21 juillet 1994)**

Nom – Prénom .....  
Date et lieu de naissance .....  
Profession .....  
Domicile .....  
N° de téléphone .....  
Lien de parenté avec le locataire .....

Nom employeur .....  
Adresse .....  
N° de téléphone .....  
Date d'embauche .....  
Ressources mensuelles .....

### ENGAGEMENT

Je soussigné ..... accepte de me porter caution solidaire et indéfinie, sans bénéfice de discussion, ni de division pour la durée du contrat de bail consenti à ..... locataire(s) logement situé à ..... soit trois années ou toutes durées prévues au bail, de même qu'au cours de sa reconduction tacite ou de son renouvellement de trois nouvelles années, si l'appartement est vendu, cette caution reste valable pour le nouveau propriétaire, le cas échéant, et en tout cas jusqu'au terme des obligations suivantes :

le montant du loyer chiffré actuellement à .....€ **(toutes lettres et chiffres)**  
du montant révisé dans les conditions suivantes figurant au contrat de location

**(Logement conventionné)**, le loyer sera révisé annuellement tous les 1<sup>er</sup> juillet sur la base de l'indice du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'année précédent la date de conclusion du présent bail. La révision se fera automatiquement sans notification de part et d'autre.

**(Logement non conventionné)**, le loyer sera indexé annuellement sur les bases du dernier indice du coût de la construction connu à la date de la signature du présent contrat. La révision se fera automatiquement sans notification de part et d'autre.

) des charges dont montant actuel sont de .....€ **(toutes lettres et chiffres)**  
) de toutes sommes autres pouvant être dues en vertu du bail en raison de l'inexécution, des indemnités d'occupation au titre des sommes cautionnées, ou de la mauvaise exécution de ses obligations par le locataire sus-indiqué et notamment, pour l'état du local et les frais de poursuite en paiement.

Je reconnais avoir parfaitement compris qu'à première défaillance du locataire, et quels qu'en soient les motifs, même s'il bénéficie d'un plan de règlement au résultat d'un surendettement constaté, je serais débiteur de toutes les sommes impayées déterminées ci-dessus ou déterminables .

Je sais que lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location, conclu en application du titre 1<sup>er</sup> de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement.

La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de résiliation.

Je déclare avoir reçu un exemplaire du contrat de location dont je garantis la bonne exécution.

Fait à ....., le .....

Bon pour caution solidaire sans bénéfice de discussion ni de division du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives, intérêts de retard, indemnités d'occupation égales au loyers et charges et tous dommages et intérêts découlant du bail sus indiqué – SIGNATURE .

**9, Rue Borie 42000 SAINT-ETIENNE Tel. 04 77 92 24 40 – Fax. 04 77 92 44 06**

# MODELE D'ATTESTATION D'EMPLOI

(sur papier en-tête de l'employeur)

Je soussigné(e), Monsieur ou Madame : .....

Fonction dans la société : .....

Atteste que Monsieur ou Madame :

Nom et Prénom du salarié : .....

Date d'embauche : ..... / ..... / .....

Profession exercée / Qualification de l'emploi : .....

Il est titulaire d'un contrat à durée :             Déterminée     Indéterminée

Qu'il n'est ni en période d'essai, ni en période de préavis

Son salaire mensuel brut s'élève à : ..... €

Fait à : .....
Le : ..... / ..... / .....

Pour faire valoir ce que de droit Signature et cachet commercial :
---