



## LOGIS DES CADRES

Locations – Régie d'immeubles – Administration de biens  
 Transactions Immobilières et Commerciales  
[www.logisdescadres.com](http://www.logisdescadres.com)

### TARIFS DES HONORAIRES DE LOCATION TTC 2018

#### 1 - HABITATION & MEUBLE

LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
-----------	--------------

Loi 6/07/1989 et Loi ALUR 01/08/14

Frais TTC selon Loi ALUR		LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
			<b>1 mois de loyer - les 3 prestations suivantes (visite, rédac bail, dossier loc)</b>
	Frais d'agence mise en location :	NEANT	
	Organisation visite du logement, Rédaction du bail, constitution du dossier	4€/m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>
	Etat des lieux d'entrée	1,50€/m <sup>2</sup>	1,50€/m <sup>2</sup>
	Etat des lieux de sortie	0,00 €	90,00 €

### TARIFS DES HONORAIRES HT

Publicités	/	Remb frais réels
Service d'échéance	0,00 €	28 €
Accusé réception dédite	Remb timbres tarif PTT	
Absence EDLE ou EDLS	42,00 €	/

#### 2 - GARAGES

Location bail d'un an	65,00 €	/
Location bail à durée réduite	21,00 €	/
Frais de correspondance par an	17,00 €	28,00 €

#### 3 - COMMERCE ET LOCAUX PROFESSIONNELS

Location commerciale/profes (base loyer annuel)	8,25%	/
Rédaction subrogation (base loyer annuel)	8,25%	/
Frais de correspondance par an	25,10 €	28,00 €
Frais d'avenant à bail (base loyer annuel)	3,00%	/
Accusé réception dédite	Remb timbres tarif PTT	
Frais de résiliation	195,00 €	/

#### 4 - ETAT DES LIEUX (d'entrée ou de sortie)

Locaux commerciaux et professionnels	49€ + 1€/m <sup>2</sup>	/
Locaux commerciaux et professionnels < à 50m <sup>2</sup>	85,00 €	/
Locaux commerciaux et professionnels < à 100m <sup>2</sup>		
Garage (entrée + sortie payés en une fois à l'entrée)	25,10 €	/

#### 5 - CONTENTIEUX HABITATIONS - COMMERCE PROFESSIONNELS - GARAGES/PARKINGS - MEUBLES

1ère relance	/	8,50 €
2ème relance (+ coût envoi recommandée avec A.R)	/	17,00 €
Remise dossier à l'huissier	/	50,00 €
Remise dossier avocat	/	92,00 €
Suivi dossier procédure	/	92,00 €
Frais de gestion d'échéancier (sur base de créance)	/	51,00 €

\*révisé selon indice INSEE ou par décret

**T.V.A en vigueur en sus**

9, Rue Borie 42000 SAINT-ETIENNE Tel. 04 77 92 24 40 – Fax. 04 77 92 44 06

e-mail : [logisdescadres@gmx.fr](mailto:logisdescadres@gmx.fr) – FIMMOPAR SASU au capital de 20000 euros – RC Saint Etienne 793 204 504 – SIRET 793 204 504 00013  
 Code APE 6831Z - Carte professionnelle N°510 - Garantie SEGAP-LLYOD'S -63 Av de Suffren 75007 Paris